

Parco Regionale delle Groane

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO – PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA – PROVINCIA DI COMO

Prot. n. 2623

Solaro, lì 21/06/2024

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL DLGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE PARCO PER IL PERIODO 01.07.2024 / 30.06.2026", SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA.

Richiamati:

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs. n.36/2023 che prevede che i contratti relativi a servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)" il quale prevede che l'individuazione degli operatori economici possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato debba indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori;
- in attuazione della determinazione del Direttore Generale n.54 del 21/06/2024;

SI RENDE NOTO

che il Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea intende individuare un operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs. n. 36/2023, per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ENTE PARCO PER IL PERIODO 01.07.2024/30.06.2026".

Il presente avviso costituisce mera indagine di mercato, in quanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza perciò non pone in essere alcuna procedura concorsuale e non comporta obbligo per l'Ente a procedere all'affidamento del lavoro.

Resta altresì inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, che comunque dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati all'eventuale successiva procedura e accertato dall'Ente.

1. Oggetto della Procedura

Il servizio da affidare comprende le attività di pulizia delle aree uffici, delle aree comuni e dei servizi degli edifici denominati "Palazzina Uffici", "Centro Educazione Ambientale" e "Centro Visite Parco", siti in Solaro (MI), Via della Polveriera 2 e la sede distaccata c/o Cascina Emanuela Loi in Comune di Fino Mornasco (CO). L'importo dell'appalto, per l'intero periodo, ammonta ad **€ 94.909,63** (euro **novantaquattromilanovecentonove/63**) oltre IVA.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

2. Stazione Appaltante

Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea, Via della Polveriera 2, Solaro (MI).

Il Responsabile Unico del Progetto è, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Area Tecnica dell'Ente, Arch. Mauro Botta.

3. Elementi essenziali del contratto e modalità di stipulazione:

Il contratto sarà stipulato A CORPO.

L'appalto avrà durata n. 24 mesi dal 01/07/2024 al 30/06/2026.

4. Ammontare del servizio

L'importo complessivo del servizio è pari a **€ 94.909,63 (euro novantaquattromilanovecentonove/63)** e così suddiviso:

- a) euro 61.246,84 importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta
- b) euro 1.531,17 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) euro 32.131,62 importo soggetto a ribasso d'asta;

5. Luogo di esecuzione

Comune di Solaro (MI), Via della Polveriera 2.

6. Modalità di affidamento:

L'affidamento sarà effettuato mediante Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del DLgs. n. 36/2023.

La procedura verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria>.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio offerta economicamente più vantaggiosa**.

- offerta tecnica 70 punti;
- offerta economica 30 punti.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione e relativi punteggi si rimanda ai documenti che verranno successivamente trasmessi al soggetto invitato.

7. Istruttoria delle istanze e criteri di selezione dei concorrenti

Le istanze saranno esaminate e istruite a cura del Responsabile Unico del Progetto, il quale provvederà all'esame della documentazione prodotta in conformità a quanto richiesto ai precedenti punti.

Resta inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che comunque dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati e accertato dall'Amministrazione in occasione del successivo affidamento diretto del servizio.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, il Responsabile Unico del Progetto provvederà a formare un elenco delle candidature ammesse secondo le modalità di seguito descritte:

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse presentate fossero in numero superiore a 1 (uno), la Stazione Appaltante procederà all'esame delle candidature dando priorità a quegli operatori economici in possesso del maggior numero di certificazioni tra quelle di seguito indicate:

- ISO 9001 Sistemi di gestione per la qualità (SGQ);
- ISO 14001 Sistemi di Gestione Ambientale (SGA);
- ISO 45001:2018 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro.
- SA 8000:2014 Responsabilità sociale;
- UNI ISO 37001:2016 sistema di gestione e controllo anticorruzione.
- Utilizzo di prodotti certificati ECO LABEL (ISO 14024) - qualità ecologica per prodotti a basso impatto ambientale nel loro intero ciclo di vita;

L'operatore da invitare a presentare offerta, verrà individuato effettuando un sorteggio, in seduta pubblica, tra gli operatori economici, che dovessero presentare requisiti equivalenti.

Ad ogni candidato ammesso sarà assegnato un numero progressivo in base al numero di protocollo assegnato dall'Ente alla manifestazione di interesse pervenuta.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del Progetto, assistito da due testimoni, e da un segretario verbalizzante.

L'estrazione avrà luogo presso la sede del Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea (via della Polveriera 2, Solaro (MI), in data che verrà resa nota con almeno un giorno lavorativo di anticipo, tramite la funzionalità "Comunicazioni procedura" della piattaforma SINTEL.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che abbiano manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. Requisiti:

Possono presentare manifestazione di interesse ed essere invitati i soggetti di cui all'art. 65 del DLgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

Assenza delle cause ostative di cui agli artt. dal 94 al 98 (Cause di esclusione automatica; Cause di esclusione non automatica; Disciplina dell'esclusione; Causa di esclusione di partecipanti a raggruppamenti; Illecito professionale grave).

Requisiti di idoneità professionale:

Possono presentare offerta per il servizio richiesto gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività coerente con quello oggetto di selezione.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

I requisiti di capacità economica sono riferiti agli ultimi tre esercizi:

- fatturato specifico per servizi analoghi a quello in oggetto almeno pari all'importo posto a base di gara.

Gli operatori economici interessati devono essere registrati e iscritti sulla piattaforma di e-procurement di ARIA Lombardia denominata "SINTEL".

9. Termini e modalita' di partecipazione:

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il Modello "Allegato A - Istanza Manifestazione interesse", disponibile sulla piattaforma SINTEL. Il documento dovrà essere debitamente compilato e firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico con allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa **esclusivamente per via telematica** tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio del giorno e dell'ora indicate sulla piattaforma** medesima.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute:

- oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte con firma digitale;
- non pervenute tramite piattaforma Sintel;
- dalle quali non risulti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

Il recapito dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ente, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute oltre il termine della scadenza.

10. Altre informazioni

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio dei sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura, l'Ente si avvale del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione, iscrizione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la **registrazione** e **iscrizione** e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, il concorrente potrà contattare il numero verde di ARIA Regione Lombardia: 800116738.

È necessario che coloro che sono interessati a partecipare alla presente procedura si attivino entro i termini di cui sopra, per la registrazione e iscrizione gratuita presso tale piattaforma qualificandosi per la categoria merceologica attinente la presente procedura. In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della Piattaforma SINTEL" e "Manuale Operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs n. 36/2023, **il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.**

Le manifestazioni di interesse, pertanto, non vincolano né impegnano in alcun modo il Parco, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Parco si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio.

Il soggetto individuato con le modalità di cui al punto 7 sarà successivamente destinatario di un invito, attraverso piattaforma telematica "Sintel", a presentare offerta, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

11. Richiesta di chiarimenti

Tutti gli operatori interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente manifestazione di interesse, mediante la funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla Piattaforma Sintel **entro 72 ore precedenti alla scadenza prevista per la presentazione delle candidature**. Le informazioni ed i chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati ai soggetti interessati, attraverso la medesima funzionalità.

12. Pubblicazioni

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente avviso verrà pubblicato sulla Piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia e sul sito istituzionale del Parco regionale delle Groane e della Brughiera Briantea e **per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**.

Al termine della procedura di affidamento dei lavori, la Stazione appaltante pubblicherà gli elenchi delle imprese che hanno manifestato interesse, e il nominativo dell'aggiudicataria.

13. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dal Parco regionale delle Groane e della Brughiera Briantea esclusivamente per le finalità connesse dal presente avviso pubblico.

Il Titolare del trattamento è Parco regionale delle Groane e della Brughiera Briantea nella persona del Direttore. La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.

14. Responsabile del Progetto

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile Area Tecnica del Parco, Arch. Mauro Botta.

15. Rinvio Normativo

Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici di lavori servizi e forniture nonché alle normative tecniche riferite alle attività da affidare.

Il Direttore

Dr. Mario R. Girelli

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e successivi del D.Lgs. n. 82/2005.

ALLEGATI:

Allegato A - Istanza di manifestazione interesse

Allegato B – Prospetto informativo